

Overblik over krav til tekniske byggeinstallationer (bygningsautomatik)

Ordforklaring

Bygningsautomatik: Et system, der automatisk styrer og overvåger bygningens tekniske installationer – fx varme, køling, ventilation, belysning og brugsvand – så det kører effektivt og kan tilpasses behov, drift og energiforbrug. Systemet kan typisk registrere driftsdata, give alarmer ved fejl og hjælpe med at optimere driften.

Måle- og kontrolanordninger: Udstyr, der måler/overvåger og kan bruges til at regulere indendørs luftkvalitet i bygningen. Det kan fx være sensorer til CO₂ og – hvor relevant – partikler (PM_{2,5}) samt tilhørende udstyr/software, der bruger målingerne til at regulere driften eller give besked ved afvigelser.

Nulemissionsbygning (Zero Emission Building / ZEB): En bygning med en meget høj energimæssig ydeevne, som kræver nul eller en meget lille mængde energi, og som producerer nul CO₂-emissioner på stedet fra fossile brændsler og nul eller en meget lille mængde driftsrelaterede drivhusgasemissioner.

Større renovering: Renovering af en bygning, der indebærer, at over 25 pct. af bygningens klimaskærm renoveres.

Anvendelsesområde		29. maj 2026
Nye bygninger	Beboelsesbygninger	<ul style="list-style-type: none"> - Skal udstyres med en kontinuerlig overvågning, effektive kontrolfunktioner og kapacitet til at reagere på eksterne signaler - Forudsætter rentabilitet
Nye bygninger	Ikke-beboelsesbygninger som er nulemissionsbygninger (ZEB)	<ul style="list-style-type: none"> - Skal udstyres med måle- og kontrolanordninger til overvågning og regulering af indendørs luftkvalitet - Forudsætter <u>ikke</u> rentabilitet
Større renoveringer	Beboelsesbygninger, på nær enfamiliehuse, da disse er valgt udtaget nationalt	<ul style="list-style-type: none"> - Skal udstyres med en kontinuerlig overvågning, effektive kontrolfunktioner og kapacitet til at reagere på eksterne signaler. - Forudsætter rentabilitet
Større renoveringer	Ikke-beboelsesbygninger	<ul style="list-style-type: none"> - Skal udstyres med måle- og kontrolanordninger til overvågning og regulering af indendørs luftkvalitet - Forudsætter rentabilitet
Nye bygninger og Bestående bygninger	Ikke-beboelsesbygninger med et køle-/varmebehov over 290 kW	<ul style="list-style-type: none"> - Allerede installeret samt nyinstalleret bygningsautomatik skal fremover kunne overvåge indeklimaets kvalitet.
		1. januar 2028
Nye bygninger	Offentlige ikke-beboelsesbygninger (Følger af at disse skal være ZEB)	<ul style="list-style-type: none"> - Skal udstyres med måle- og kontrolanordninger til overvågning og regulering af indendørs luftkvalitet - Forudsætter <u>ikke</u> rentabilitet
Bestående bygninger	Ikke-beboelsesbygninger med et køle-/varmebehov over 290 kW	<ul style="list-style-type: none"> - Skal udstyres med automatisk lysstyring - Forudsætter rentabilitet
		1. januar 2030
Nye bygninger	Ikke-beboelsesbygninger (Følger af at disse skal være ZEB)	<ul style="list-style-type: none"> - Skal installeres måle- og kontrolanordninger til overvågning og regulering af indendørs luftkvalitet - Forudsætter <u>ikke</u> rentabilitet
Bestående bygninger	Ikke-beboelsesbygninger med et køle-/varmebehov over 70 kW	<ul style="list-style-type: none"> - Skal udstyres med automatisk lysstyring - Skal udstyres med bygningsautomatik inkl. overvågning af indeklimaets kvalitet - Forudsætter rentabilitet